

UMOWA NR
(zwana dalej: „Umową”)

zawarta w dniu roku w Jasinie, pomiędzy:

CLIP Terminals Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jasinie, ul. Rabowicka 65 (62-020 Swarzędz) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział VIII Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod nr KRS: 0000196152, NIP 7772830633, REGON 634562595, o wysokości kapitału zakładowego 13 500 000,00 zł, będącą płatnikiem podatku VAT, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Inżynierem Kontraktu”

zwani wspólnie „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) zamówienie stanowiące przedmiot Umowy stanowi nieodłączną część Projektu pn. "Budowa terminala intermodalnego w Zabrze na korytarzu UE – Ukraina" (dalej jako „Projekt”), dla którego to Projektu Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent E: Zielona, inteligentna mobilność, Inwestycja: E2.1.3. Transport intermodalny,
- 2) Zamawiający przeprowadził z zachowaniem zasady konkurencyjności postępowanie w oparciu o procedurę ujętą w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dla zamówienia na „Nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją budowy terminala intermodalnego w Zabrze” i wybrał ofertę Inżyniera Kontraktu z dniar. jako najkorzystniejszą,
- 3) w ramach Projektu Zamawiający planuje realizację inwestycji w postaci budowy terminala intermodalnego w Zabrze wraz z przebudową i modernizacją układu torów przyjazdowo-odjazdowych i infrastrukturą towarzyszącą (dalej jako „Inwestycja”),
- 4) w dniu Zamawiający podpisał z generalnym wykonawcą (dalej jako „Wykonawca”) umowę o kompleksową realizację Inwestycji w terminie do dnia r. (dalej jako „Umowa o roboty budowlane”),

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Inżyniera Kontraktu stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres Inwestycji określają w szczególności: udostępniona Wykonawcy dokumentacja projektowa wraz z decyzjami administracyjnymi i uzgodnienieniami oraz Umowa o roboty budowlane. Inżynier Kontraktu przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż powyższe dokumenty mogą zostać zmienione w trakcie realizacji Inwestycji, jeśli okaże się to niezbędne dla realizacji Inwestycji.

3. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski całego procesu budowlanego we wszystkich branżach robót wynikających z Inwestycji (w tym w szczególności branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, telekomunikacyjnej, sanitarnej, elektroenergetycznej i sieci trakcyjnej), a w szczególności:
- 1) nadzór inwestorski w rozumieniu art. 18 ust. 1 prawa budowlanego,
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną Inwestycji, w tym warunkami pozwoleń na budowę, dokumentacją projektową oraz warunkami terenowymi;
 - 3) opiniowanie projektów technicznych przygotowanych przez Wykonawcę oraz koordynacja zmian,
 - 4) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy Inwestycji,
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z projektami, warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeniami, przepisami prawa, polskimi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub technicznego;
 - 7) sprawdzanie przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących wyrobów i materiałów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
 - 8) akceptowanie materiałów i wyrobów budowlanych służących do realizacji robót;
 - 9) analiza wniosków Wykonawcy o akceptację podwykonawców i sporządzanie sprzeciwów;
 - 10) zarządzanie harmonogramem,
 - 11) rozliczanie rzeczowe i finansowe Inwestycji, w tym kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z harmonogramami oraz terminowości ich wykonania;
 - 12) potwierdzanie ilości i wartości faktycznie wykonanych robót dla potrzeb rozliczeń z Wykonawcą zgodnie z Umową o roboty budowlane (Protokoły zaawansowania robót);
 - 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych;
 - 14) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
 - 16) sprawdzanie i odbiór końcowy robót budowlanych od Wykonawcy (Protokół odbioru końcowego);
 - 17) kontrola usunięcia stwierdzonych wad i usterek; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego usuniętych wad i usterek – potwierdzonych protokołem;
 - 18) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania Umowy o roboty budowlane (Protokół Końcowy Umowy);
 - 19) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) - w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - 20) zatwierdzanie dokumentacji budowy przygotowywanej przez Wykonawcę;
 - 21) sprawdzanie kompletności przedstawionych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót budowlanych;
 - 22) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 23) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji Inwestycji;
 - 24) pisemne informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji;
 - 25) informowanie Zamawiającego oraz kierownika budowy o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych i BHP;
 - 26) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych oraz radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę – Kierownik Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w każdej naradzie, Branżowi Inspektorzy Nadzoru – w naradach w okresie realizacji prac z ich branży albo na wniosek

- Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 27) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
 - 28) składanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu Inwestycji oraz raportu końcowego,
 - 29) nadzór nad koordynowaniem przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców,
 - 30) wyliczanie kwot kar umownych, którymi można obciążyć Wykonawcę i przekazywanie informacji Zamawiającemu,
 - 31) koordynacji realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i innych wykonawców na terenie Inwestycji (np. suwnic kołowych) celem sprawnej i terminowej realizacji Inwestycji,
 - 32) weryfikacji, zgłaszaniu uwag i zatwierdzaniu harmonogramów rzeczowo – finansowych realizacji robót budowlanych składanych przez Wykonawcę (dalej jako „**Harmonogramy**”),
 - 33) analizie propozycji zmian do Harmonogramów,
 - 34) kontroli przestrzegania realizacji Harmonogramów, w tym weryfikacji i kontroli terminów realizacji robót (zarówno budowlanych i innych niezbędnych dla realizacji Inwestycji) w stosunku do Harmonogramów, bieżące wykazywanie zagrożeń terminu i ich eliminacja, bieżąca aktualizacja Harmonogramów. W przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłocznie powiadamianie Zamawiającego na piśmie oraz podejmowanie kroków wobec Wykonawcy, w szczególności żądanie wprowadzenia zmian.
4. Zakres usług Inżyniera Kontraktu nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Inżyniera Kontraktu, bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji Inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem. W wypadkach przekraczających możliwości personelu Inżyniera Kontraktu, np. wykonywania specjalistycznych badań lub prób, pomiarów geodezyjnych, itp., Inżynier Kontraktu będzie obowiązany do kompleksowej organizacji czynności i zadań za akceptacją Zamawiającego w zakresie ceny, zakresu rzeczowego oraz terminu wykonania.
 5. Inżynier Kontraktu ponadto zobowiązuje się do stałego, profesjonalnego doradztwa w zakresie Inwestycji polegającego w szczególności na:
 - 1) udzielaniu Zamawiającemu stosownego do okoliczności wsparcia merytorycznego,
 - 2) opiniowaniu i udzielaniu rekomendacji przy podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego związanych z Inwestycją tak, aby realizacja stosunków prawnych Zamawiającego w ramach Inwestycji była dokonywana z uwzględnieniem jego interesu, jak również, aby jego czynności i decyzje były zgodne z przepisami obowiązującego prawa i dobrymi obyczajami, oraz nie były podejmowane w oparciu o błędne przekonanie o zakresach bądź skutkach działań, nie wykorzystywały braku doświadczenia Inwestora w zakresach niezwiązanych z jego podstawową działalnością, nie narażały Inwestora na działania nieuczciwe, nierzetelne lub odbiegające od przyjętych reguł i branżowych standardów postępowania.
 6. Kierownik Nadzoru będzie obecny na terenie budowy w zależności od aktualnych potrzeb oraz tak często jak tego wymaga prawidłowe wykonanie Umowy oraz Inwestycji, przy czym określa się minimalnie 3 (trzy) dni w tygodniu po minimum 6 godzin dziennie, przez cały czas wykonywania robót budowlano – montażowych. Pobyt Kierownika Nadzoru będzie każdorazowo potwierdzany podpisem w rejestrze obecności, znajdującym się na terenie budowy.
 7. Branżowi Inspektorzy Nadzoru (zdefiniowani w §4 ust. 4 Umowy) będą obecni na terenie budowy w zależności od aktualnych potrzeb oraz tak często jak tego wymaga prawidłowe wykonanie Umowy oraz Inwestycji, przy czym określa się minimalnie 3 (trzy) dni w tygodniu po minimum 4 godziny dziennie, w okresie wykonywania robót danej branży. Każda wizyta powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy lub w rejestrze obecności, znajdującym się na terenie budowy. Na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, Inżynier Kontraktu (wezwany dany Branżowy Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest stawić się na budowie w ciągu do 24 godzin od wezwania.
 8. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inżynier Kontraktu zapewni obecność Branżowych Inspektorów Nadzoru w wymiarze czasu pozwalającym zachować najwyższą staranność w realizacji Inwestycji i nie dopuścić do jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 9. Jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji przez Wykonawcę zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych nieprzewidzianych w Umowie o roboty budowlane, to Inżynier

Kontraktu powinien niezwłocznie (w terminie do 2 dni) zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.

10. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania Wykonawcy oraz wszelkim innym wykonawcom realizującym prace w ramach Inwestycji, poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, właściwe przygotowanie oraz uprawnienia, w tym właściwe uprawnienia budowlane, do należytego i terminowego wykonania Umowy,
 - b) zapoznał się ze wszelkimi dokumentami dotyczącymi Inwestycji, w tym wszelkimi wymaganymi przepisami prawa decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami w szczególności dokumentacją projektową i techniczną, przeanalizował te dokumenty, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, wyjaśnił wszelkie wątpliwości oraz wszystko to uwzględnił przy ustalaniu zakresu Umowy oraz wynagrodzenia,
 - c) zapoznał się i zweryfikował pod względem fachowej wiedzy technicznej dokumentację techniczną, aktualną dokumentację projektową i zobowiązuje się do wykonania całości specjalistycznych czynności nadzoru technicznego niezbędnych z punktu widzenia celu niniejszej Umowy,
 - d) Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - e) zlecone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy oraz umów o roboty budowlane,
 - f) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, posiada środki organizacyjne i zasoby ludzkie umożliwiające należyte wykonanie Umowy.
2. Inżynier Kontraktu może powierzyć część obowiązków innym osobom wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji i uprawnień zawodowych, posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z przepisami prawa oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy i ustawy prawo budowlane.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów działających w imieniu i na rzecz Inżyniera Kontraktu (w tym podwykonawców) na zasadzie ryzyka. Postanowienia art. 429 kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na realizację Inwestycji.
5. W całym procesie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie kierować się zasadą „nie czyn poważnych szkód” [ang. „Do No Significant Harm” (zasada DNSH)], w rozumieniu art. 2 pkt 6) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (tzw. Rozporządzenie w sprawie RRF) oraz art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (tzw. Rozporządzenie w sprawie taksonomii).

§ 3

Upoważnienia Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - c) wydawać wskazówki Wykonawcy co do sposobu wykonywania tych robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji Umowy o roboty budowlane.

§ 4 Inspektorzy Nadzoru

1. Inżynier Kontraktu wykona Przedmiot Umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osobą koordynującą pracę Branżowych Inspektorów Nadzoru oraz kierującą wykonywaniem Przedmiotu Umowy jest Pan/Pani, tel....., e-mail: (dalej jako „**Kierownik Nadzoru**”).
4. Inżynier Kontraktu wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
 - 1) - inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia Nr, tel.
 - 2) - inspektora nadzoru w branży drogowej, uprawnienia Nr, tel.
 - 3) - inspektora nadzoru w branży kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, uprawnienia Nr, tel.
 - 4) - inspektora nadzoru w branży kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, uprawnienia Nr, tel.
 - 5) - inspektora nadzoru w branży telekomunikacyjnej, uprawnienia Nr, tel.
 - 6) - inspektora nadzoru w branży sanitarnej, uprawnienia Nr, tel.
 - 7) - inspektora nadzoru w branży elektroenergetycznej, uprawnienia Nr, tel.
 - 8) - inspektora nadzoru w branży sieci trakcyjnej, uprawnienia Nr, tel.

Ww. osoby zwane są łącznie „**Branżowymi Inspektorami Nadzoru**”.

Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez powyższe osoby wskazanych uprawnień budowlanych stanowią załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu (Załącznik nr 2 do Umowy).

5. Inżynier Kontraktu może zaproponować w uzasadnionych przypadkach zmianę Branżowego Inspektora Nadzoru. Zmiana taka jest możliwa za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same jak dla zmienianego inspektora nadzoru. Stosowna zmiana zostanie potwierdzona wpisem w dzienniku budowy.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany Kierownika Nadzoru lub Branżowego Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że ta osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty. W takim przypadku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia takiej osoby. Brak zatwierdzenia

tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, że Inżynier Kontraktu ma obowiązek przedstawić niezwłocznie kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

§ 5

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym projektów budowlanych i pozwoleń na budowę.
2. Zamawiający w ramach wykonywania Umowy ma prawo do:
 - a) udziału w organizowanych przez Inżyniera Kontraktu odbiorach i naradach,
 - b) kontroli postępu i jakości robót budowlanych oraz kontroli wszelkich działań Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy.

§ 6

Dostarczanie informacji

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje/ dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania Umowy.
2. Wszystkie dokumenty na papierze oraz nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić własność Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu po zakończeniu Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Raporty

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przygotowywać i przedkładać Zamawiającemu raporty z postępu Inwestycji.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w toku wykonywania Umowy:
 - a) raportów miesięcznych - przekazywanych co miesiąc, w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, którego raport dotyczy (pierwszy raport miesięczny będzie składany za okres od dnia podpisania Umowy do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po dniu przekazania placu budowy Wykonawcy);
 - b) raportu końcowego - przekazanego w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Umowy o roboty budowlane.
3. Raporty, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą sporządzane w języku polskim i przekazywane Zamawiającemu w wersji elektronicznej.
4. Raporty, o których mowa w ust. 2 powyżej, podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Zatwierdzony Raport miesięczny będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za dany miesiąc, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a) Umowy. Zatwierdzony Raport końcowy będzie podstawą do wypłaty ostatniej części wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b) Umowy.

§ 8

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji Umowy:
 - a) rozpoczęcie: z dniem podpisania Umowy,
 - b) zakończenie: do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Umowy zgodnie z Umową o roboty budowlane (planowo czerwiec 2026 r.).
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 lit. b) ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie stosownie do rzeczywistego terminu zakończenia Inwestycji.

3. Strony zobowiązują się współdziałać w wykonaniu Umowy w sposób umożliwiający dotrzymanie wyżej wskazanych terminów.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) złotych netto („Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z przepisami prawa.
3. W przypadku przedłużenia się czasu realizacji Umowy (niezależnie od przyczyn), Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 Umowy obejmuje również wszelkie inne czynności i zadania, które są konieczne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego i w związku z tym Inżynier Kontraktu nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności, sprzęt, pomieszczenia biurowe, niezbędne materiały i narzędzia, koszty dojazdów i zakwaterowania, użyte przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1 Umowy. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, i innymi dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Zmiana zakresu lub wielkości robót, zmiana wartości robót budowlanych Inwestycji lub jakichkolwiek zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych nie daje Inżynierowi Kontraktu podstawy do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
7. W razie przerwania robót budowlanych Inwestycji, wykonanie usługi nadzoru przez Wykonawcę zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a Wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do stosunku liczby miesięcy faktycznego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego do planowanych 11 miesięcy realizacji prac przez Wykonawcę.

§ 10

Zasady płatności

1. Płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu będą dokonywane w następujących kwotach i terminach:
 - a) kwota 11% (jedenastu procent) Wynagrodzenia będzie płatna miesięcznie przez okres 8 (ośmiu) miesięcy realizacji Umowy, przy czym podstawą wystawienia faktury VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego za dany miesiąc;
 - b) kwota 12% (dwunastu procent) Wynagrodzenia będzie płatna po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Umowy zgodnie z Umową o roboty budowlane, przy czym podstawą wystawienia faktury VAT jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu końcowego.
2. Płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą dokonywane w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Należności wynikające z faktur VAT płatne będą w formie przelewu na konto bankowe Inżyniera Kontraktu ujawnione na tzw. białej liście podatników VAT, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. W przypadku gdy konto bankowe wskazane przez Inżyniera Kontraktu w fakturze VAT nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający powiadamia Inżyniera Kontraktu o tym fakcie i wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia, aż do dnia opublikowania rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu zgodnie z przepisami prawa.
4. Jeżeli Inżynier Kontraktu w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie będzie zobowiązany do rejestracji jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, w szczególności z uwagi na brak siedziby w Polsce, oraz rejestracji takiej nie dokona, postanowienia § 10 ust. 3 nie stosuje się. Zapłata wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie Inżynier Kontraktu jest uprawniony do odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Inżyniera Kontraktu i jego pracowników w związku z działalnością związaną z

- wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Inżyniera Kontraktu.
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Odpowiedzialność i ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 200.000,00 (dwieście tysięcy) złotych. Kopia polisy stanowi załącznik do Oferty Inżyniera Kontraktu (Załącznik nr 2).
2. Kierownik Nadzoru i każdy Branżowy Inspektor Nadzoru będzie w czasie wykonywania niniejszej Umowy ubezpieczony przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać przy nadzorze nad robotami budowlanymi. Suma gwarancyjna takiego ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 50.000 euro.
3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres któregośkolwiek z wyżej wymienionych ubezpieczeń, Inżynier Kontraktu niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy takiego ubezpieczenia, zgodnej z zakresem ubezpieczenia poprzedniej umowy, w terminie najpóźniej 30 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej lub spowodować taki stan.
4. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w bieżącej umowie ubezpieczenia lub Inżynier Kontraktu w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym bieżącej umowie ubezpieczenia. Zamawiający obciąży Wykonawcę Inżyniera Kontraktu składką za zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z Wynagrodzenia.

§ 12

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5 % Wynagrodzenia (netto) i obowiązuje od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego zgodnie z § 7 Umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego zgodnie z § 7 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna musi ono zachować ważność przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia (np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej), Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonania tego co najmniej 14 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przekaze Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczne przedłużenie zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty środków z zabezpieczenia i przeznaczenie tej kwoty na kaucję zabezpieczającą.
5. Za naruszenie obowiązku przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (netto) za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania kwot z zabezpieczenia (w tym gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) na pokrycie wszelkich roszczeń lub zobowiązań powstałych w związku z nienależytą realizacją Umowy po stronie Inżyniera Kontraktu, a w szczególności do doprowadzenia Przedmiotu Umowy

do stanu zgodnego z Umową oraz pokrycia kar umownych.

§ 13 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania lub opóźnienia w weryfikacji lub odbiorze robót opisanych w Protokole zaawansowania robót (ilość i wartość robót budowlanych w miesiącu kalendarzowym) dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania lub opóźnienia w weryfikacji lub odbiorze robót opisanych w Protokole końcowym robót dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu raportu miesięcznego lub raportu końcowego zgodnie z § 7 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) nieobecności Kierownika Nadzoru lub Branżowego Inspektora Nadzoru na terenie budowy Inwestycji pomimo zapisów Umowy albo wezwania przez Zamawiającego (np. na naradzie, do odbioru itp.) – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej sumę zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna kwota kar umownych naliczony na podstawie Umowy nie może przekraczać 20% Wynagrodzenia (netto).
4. Zamawiający może anulować niektóre lub wszystkie kary umowne, jeżeli Inwestycja zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w całości w terminie wynikającym z Umowy o roboty budowlane.

§ 14 Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, w szczególności:
 - a) Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonania lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś okres taki trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Inżynier Kontraktu nie wykonuje Przedmiotu Umowy mimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - c) jeżeli Inżynier Kontraktu zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - d) jeżeli Inżynier Kontraktu skierował do realizacji Umowy osoby nieposiadające wymaganych uprawnień i kwalifikacji zawodowych lub obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - e) jeżeli Inżynier Kontraktu uniemożliwia albo w sposób istotny utrudnia Zamawiającemu lub jego przedstawicielom przeprowadzanie czynności kontrolnych,
 - f) jeżeli Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikającej z Umowy,
 - g) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonywaniu Umowy w porozumieniu z Wykonawcą na szkodę Zamawiającego.
2. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wypowiedzenie nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, których naliczenie było możliwe do dnia zakończenia Umowy w wyniku wypowiedzenia.
4. W terminie 3 dni od zakończenia Umowy (niezależnie od przyczyn) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dokonać odpowiednich wpisów w dzienniku budowy oraz zwrócić Zamawiającemu wszystkie otrzymane materiały i dokumenty.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie jako stosunek liczby miesięcy faktycznego i należytego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego do planowanych 11 miesięcy realizacji Inwestycji przez Wykonawcę.

§ 15 Siła Wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenia nagle, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu Umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają bezpośredni wpływ na prawidłowe realizowanie Umowy przez Stronę i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę, która powołuje się na siłę wyższą (dalej „**Siła wyższa**”).
2. W razie wystąpienia przypadku Siły wyższej, mającego bezpośredni negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, Strona dotknięta Siłą wyższą, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania Siły wyższej, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone pod warunkiem podpisania aneksu do Umowy.
3. W razie wystąpienia przypadku Siły wyższej, Strona, która ze względu na Siłę wyższą nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności Siły wyższej oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu Siły wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły wyższej, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń Siły wyższej. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustala nowy termin realizacji Umowy.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jako przejaw możliwej siły wyższej nie będą traktowane działania wojenne w Ukrainie (za wyjątkiem przypadków eskalacji takich działań poza granice terytorium Ukrainy i Rosji). Powyższe oznacza, że każda ze Stron uwzględniła potencjalną możliwość oddziaływania czynników wskazanych w zdaniu poprzednim na wykonywanie Umowy i podjęła stosowne działania zaradcze by one nie zakłóciły jej wykonywania. Tym samym żadna ze Stron nie będzie powoływać się na pośrednie czy bezpośrednie oddziaływanie tych czynników jako przyczynę usprawiedliwiającą ewentualne uchybienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków określonych w Umowie
6. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zgłoszona przez Wykonawcę okoliczność Siły Wyższej ma taki charakter, zakres lub przewidywany czas trwania, że terminowa realizacja Inwestycji byłaby zagrożona.

§ 16 Prawa autorskie

1. Na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu na podstawie niniejszej Umowy („**Utwór**”) z chwilą jej wydania.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, niezbędne do prawidłowego korzystania z dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Utworu lub z jego wykorzystaniem,
 - e) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - f) przekazywania lub przysyłania zapisów Utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami

- (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
- g) publiczne udostępnianie Utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
 - h) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - i) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań Utworu, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na Utwór, a także wykorzystywania opracowań Utworu w postaci przeróbek, fragmentyzacji lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru Utworu,
 - j) prawo do wykorzystania Utworu i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formach, m.in. w środkach reklamy, w tym reklamy telewizyjnej, radiowej, prasowej, internetowej, reklamy zewnętrznej, materiałach reklamowych nieprzeznaczonych do prezentacji w mediach, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach oraz innych akcesoriach reklamowych
- 3. W ramach Wynagrodzenia, Zamawiający nabywa własność wszelkich egzemplarzy Utworu przekazanych Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu.
 - 4. W przypadku, gdy w przyszłości powstaną nowe sposoby eksploatacji Utworu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przenieść na Nabywcę autorskie prawa majątkowe do Utworu i upoważnić Zamawiającego do korzystania z niego w zakresie objętym niniejszą Umową na nowych polach eksploatacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, po wezwaniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.
 - 5. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu, i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
 - 6. W ramach Wynagrodzenia, Inżynier Kontraktu przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą przyjęcia i bez dodatkowych opłat, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Inżyniera Kontraktu, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym do przeniesienia ich na inny podmiot.
 - 7. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Utworze.

§ 17 Zmiana Umowy

- 1. Zmiany niniejszej Umowy są dopuszczalne w następujących przypadkach:
 - a) konieczności dostosowania Umowy do postanowień umowy o dofinansowanie Projektu
 - b) zmiany przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację - w tym co do zakresu lub sposobu wykonania - Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
 - c) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem lit. f poniżej;
 - d) przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek działania Siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - e) zmiana parametrów Przedmiotu Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, nieprowadzące do zmiany ogólnego charakteru Umowy - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem lit. g poniżej;
 - f) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od Inżyniera Kontraktu, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Inżyniera Kontraktu nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,



- w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach podstawowego Przedmiotu Umowy,
- zmiana Inżyniera Kontraktu spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnego Przedmiotu Umowy netto;
- g) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnego Przedmiotu Umowy netto;
- h) Inżyniera Kontraktu ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu y, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inżyniera Kontraktu względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- i) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości pierwotnego Przedmiotu Umowy netto w przypadku zamówień na usługi lub dostawy netto.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości uznaje się, że zmianami Umowy nie są:
- a. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - b. zmiany danych adresowych;
 - c. zmiany danych rejestrowych.

§ 18 Kontakt pomiędzy Stronami

1. Do kontaktów w sprawie realizacji Umowy wyznacza się Przedstawicieli:
Zamawiający: _____
Tel. _____; e-mail: _____
Inżynier Kontraktu: _____
Tel. _____; e-mail: _____
2. Strony wyposażają swoich Przedstawicieli we wszystkie niezbędne kompetencje konieczne do działania w imieniu Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu odpowiednio według niniejszej Umowy za wyjątkiem zmiany, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie zawiadomienia pisemnego drugiej Strony.
4. W razie niewłaściwego wykonywania lub uchylania się przez Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu od powierzonych mu obowiązków lub w innym uzasadnionym przypadku, Zamawiający może żądać jego natychmiastowego odwołania.
5. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy niniejszej Umowy będą przekazywane w formie pisemnej na adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Zamawiający informuje Inżyniera Kontraktu, iż wszelka korespondencja w formie pisemnej będzie kierowana do niego na adres: ul. Rabowicka 65, Jasin, 62-020 Swarzędz. Inżynier Kontraktu informuje Zamawiającego, iż wszelka korespondencja w formie pisemnej będzie kierowana do niego na adres: _____
6. Wszelka korespondencja dla swej skuteczności wymaga przekazywania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony na mocy niniejszej Umowy wprost dopuściły inną formę.

§ 19

Poufność

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do:
 - a) nieujawniania, nieudostępniania ani nieprzekazywania Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom lub podmiotom w jakikolwiek sposób, za wyjątkiem przyznania dostępu do Informacji Poufnych wyznaczonym osobom w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających ze współpracy Stron;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób inny niż w celu należytego wykonania zobowiązań, w tym niewykorzystywania ich dla osiągnięcia korzyści pośrednich bądź bezpośrednich ani w jakichkolwiek działaniach własnych lub podmiotów trzecich.
2. Przez „Informacje Poufne” rozumieć należy wszelkie informacje związane z przedsiębiorstwem Zamawiającego lub podmiotem powiązanym z Zamawiającym lub dotyczące Zamawiającego lub dotyczące podmiotu powiązanego z Zamawiającym, informacje związane ze współpracą Stron, jak też wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, pozyskane przez Inżyniera Kontraktu niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub uzyskane w postaci lub formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, czy to w jaki sposób lub celu Inżynier Kontraktu wszedł w ich posiadanie w związku ze współpracą Stron lub przy okazji takiej współpracy, oraz niezależnie od tego, czy informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie.
3. Informacji Poufnych nie stanowią informacje:
 - a) powszechnie znane,
 - b) przeznaczone do rozpowszechnienia na podstawie pisemnego porozumienia Stron,
 - c) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - d) których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie,
 - e) których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. W celu prawidłowej realizacji obowiązku zachowania poufności o którym mowa w ust. 1 powyżej Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia skutecznego i właściwego zabezpieczania Informacji Poufnych;
 - b) ograniczania liczby osób uprawnionych do dostępu do Informacji Poufnych;
 - c) uniemożliwienia dostępu do Informacji Poufnych osobom nieuprawnionym;
 - d) uniemożliwienia dokonania modyfikacji lub usunięcia Informacji Poufnych przez osoby nieuprawnione;
 - e) przeprowadzenia szkolenia pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Inżyniera Kontraktu przy wykonywaniu zobowiązań wynikających ze współpracy Stron, a także wszelkich osób, które uzyskają dostęp do Informacji Poufnych po stronie Inżyniera Kontraktu w zakresie realizacji obowiązku zachowania poufności oraz przetwarzania Informacji Poufnych (szkolenie będzie obejmować także pouczenie o zakazie przetwarzania, w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych, jeżeli dana osoba nie jest do tego wyraźnie upoważniona);
 - f) nieodwracalnego usunięcia wszelkich zapisów lub utrważeń w jakiegokolwiek formie (w tym magnetycznych i cyfrowych) Informacji Poufnych ze wszelkich urządzeń (w tym wszelkich nośników), które nie zostaną przekazane lub zwrócone Zamawiającemu po zakończeniu i rozliczeniu współpracy pomiędzy Stronami;
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach dotyczących podejrzenia naruszenia lub naruszenia bezpieczeństwa Informacji Poufnych.
5. Inżynier Kontraktu jest w pełni odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za zachowanie obowiązku poufności Informacji Poufnych przez swoich pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkie inne osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, jak też za wszelkie osoby, które uzyskały dostęp do Informacji Poufnych po stronie Inżyniera Kontraktu, niezależnie od tego, czy Inżynier Kontraktu na dostęp taki wyrażał zgodę. Działanie lub zaniechanie takich osób będzie traktowane jako działanie lub zaniechanie Inżyniera Kontraktu, w szczególności w zakresie nieuprawnionego przetwarzania w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych. Nie jest dozwolone stosowanie ograniczeń lub wyłączeń odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu w tym zakresie.
6. Strony uzgadniają, że postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące w okresie obowiązywania



niniejszej Umowy i przez okres 3 lat po ustaniu jej obowiązywania.

§ 20

Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Inżyniera Kontraktu i osób kontaktowych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu.
- 2) kontakt z Zamawiającym jako Administratorem jest możliwy w następujący sposób:
 - a) kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: rodo@clip-group.com.pl,
 - b) kontakt listowny na adres: ul. Rabowicka 65, Jasin, 62-020 Swarzędz,
- 3) nie wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO
- 4) dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Inżyniera Kontraktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, pełniona funkcja, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Inżyniera Kontraktu. Dane osób wskazanych przez Inżyniera Kontraktu jako osoby do kontaktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
- 6) dane przetwarzane dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy oraz w celach kontaktowych będą przetwarzane przez czas trwania Umowy. Dane przetwarzane w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 7) podanie danych osobowych osób, o których mowa pkt 1 powyżej, jest warunkiem zawarcia i wykonywania Umowy, ich brak skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
- 8) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Administrator współpracuje na potrzeby wykonania Umowy, w tym podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne, a także właściwym organom, bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji, wyłącznie w granicach obowiązujących przepisów prawa lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- 9) osobom, o których mowa w pkt 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jako Administratora dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 10) osobom, o których mowa w pkt. 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, ani jakiejkolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania Umowy, w szczególności jakości, posiadania przez osoby realizujące Umowę uprawnień do prac obejmujących Przedmiot Umowy oraz do żądania utrwalenia jego uwag w odpowiednich dokumentach.
3. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
4. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią, w tym wszelkie kwestie dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania będą kierowane i ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Zapytanie ofertowe wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Inżyniera Kontraktu.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Inżyniera Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

.....

.....